Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 4
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	353,70
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	67

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**31 586,21**	**33 558,22**
НДС уплаченный	**4 818,24**	**4 818,24**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**26 767,97**	**28 739,98**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**63 175,47**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	353,70	17,99	6361,85
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						8167,38
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2852,41
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1223,92
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	353,70	8,70	3 077,19
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	353,70	1,92	669,88
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	353,70	85,57	30267,10
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	353,70	3,43	1214,69
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	3,67	1040,70	3815,39
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,50	1768,74	2648,88
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	353,70	1,45	514,08
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	353,70	6,20	2194,21
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	168,49	168,49